

INVESTI
COACH

CREATION DE PATRIMOINE

*Votre INVESTICOACH
... avec vous de A à Z ...*



La mission de votre INVESTICOACH

Avec vous et pour vous de A à Z

- Entendre et comprendre vos objectifs de vie
- Réaliser avec vous la photographie de votre situation familiale, patrimoniale et financière pour étudier comment vous constituer un patrimoine, préparer votre retraite, et transformer votre épargne en capital afin de protéger votre famille.
- Après analyse, vous apporter des solutions pré-établies sécurisées grâce à un comparatif rigoureux dans lequel vous vous retrouverez
- Mettre en place la solution que vous aurez choisie
- Demeurer à vos côtés et devenir votre conseiller

dans la création de votre patrimoine



Préparer sa retraite



Anticiper une future et certaine
baisse de revenus : **jusqu'à - 53%**

Augmentation de l'espérance de vie à la retraite de 50%
en moins de 40 ans



Quand ?

Pendant la vie active

Grâce à quoi ?

*l'immobilier locatif
et/ou l'acquisition
de parts de SCPI*



INVESTI
COACH

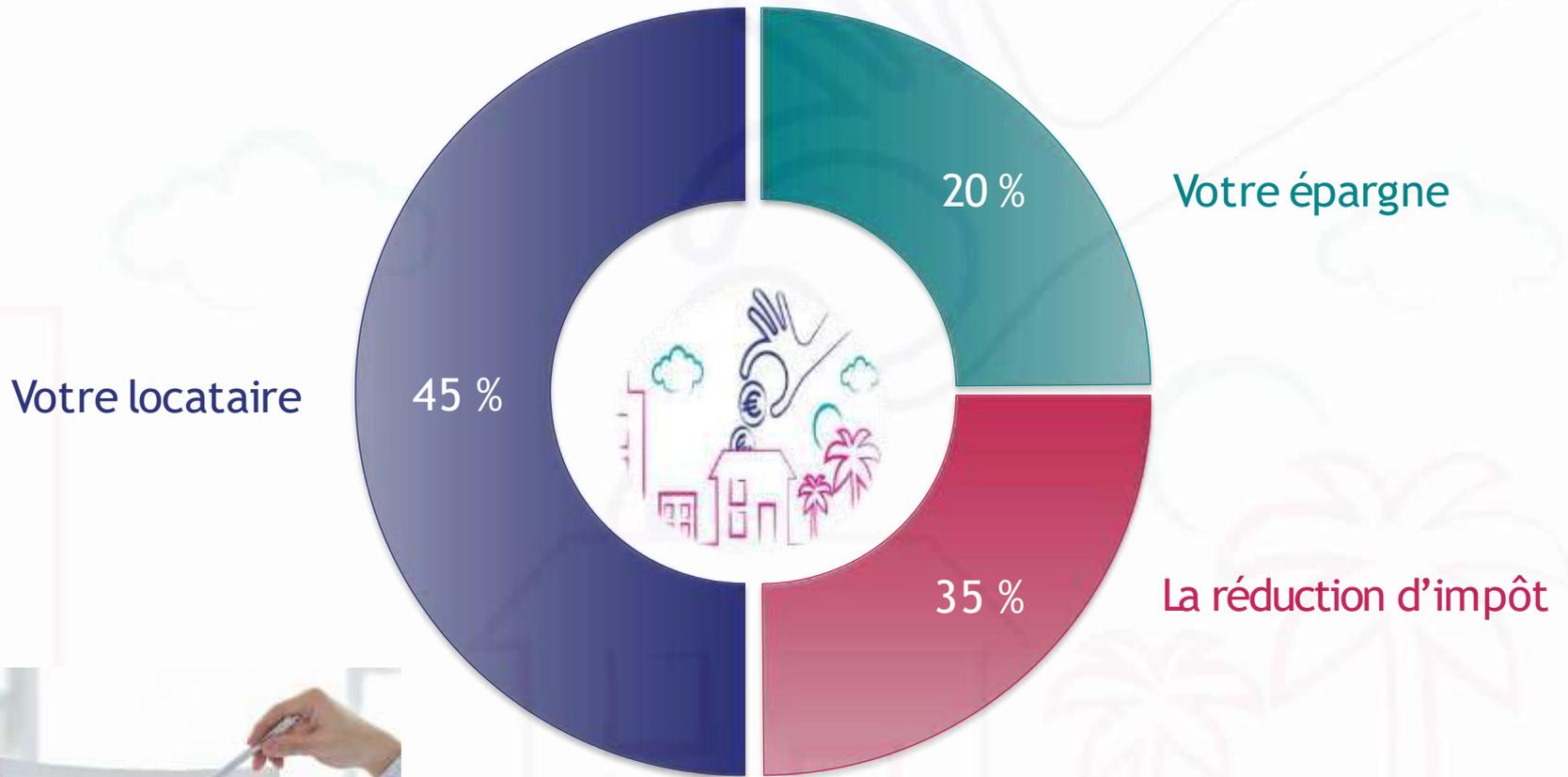
L'investissement Immobilier

Quasiment autofinancé par 4 effets de levier
SANS APPORT PERSONNEL

- 1 - Les loyers versés par votre locataire
- 2 - Le rendement de votre logement supérieur au taux d'emprunt du crédit
- 3 - L'abondement fiscal (Pinel, Censi-Bouvard, ...)
- 4 - Le boost de votre épargne



Le financement



Devenez propriétaires



OPALINE

58 logements
Les Sables d'Olonne (85)

Découvrez la nouvelle résidence OPALINE, votre nouvelle adresse aux Sables d'Olonne ! Appartement ou maison à vous de choisir. Devenez propriétaire à la mer de votre logement connecté à proximité immédiate des services et commodités. La résidence est idéalement située, à proximité immédiate des commerces et des transports. Les terrains d'entraînements du stade Marcel Guilbaud voisin devraient satisfaire les amateurs de sport. La forêt domaniale et les plages toutes proches apportent leur touche de nature préservée et sauvage. Opaline est une jolie résidence intimiste qui reprend avec élégance les codes architecturaux vendéens. Cette authenticité lui permet de s'inscrire naturellement dans son environnement et de l'embellir. Trois collectifs à taille humaine édifiés sur deux étages et 8 maisons de ville composent ce cadre de vie paisible. Les stationnements sont regroupés en cœur d'îlot et en sous-sol. Le volet paysager a été particulièrement bien étudié. Tous les appartements et maisons offrent de grandes ouvertures et sont prolongés de terrasses, de balcons ou de jardins privatifs afin que vous puissiez profiter des bienfaits du soleil.

Réservez dès aujourd'hui votre logement, votre INVESTICOACH vous accompagne dans toutes les étapes et jusqu'à la remise des clefs !

Pascal CARIOU – 0771156751 –



La référence financière



SCPI PIERVAL SANTE

SECTEUR DE LA SANTE

France & Europe

27 132 associés - 128 actifs

687 locataires - TOF = 99,39 %

1 385 802 850 €

DE CAPITALISATION *

* Au 31/12/2020

